

Referat fra Generalforsamlingen i Vængernes Beboerlaug

Torsdag den 13. oktober 2016 – afholdt i kantinen på Favrdalskolen.

Der var tilmeldt 34 beboere, repræsenterende 25 ejendomme, som alle deltog aktivt i diskussionerne.

Inden Generalforsamlingen startede, indledte Morten Hartmann fra Haderslev Fjernvarme og en tekniker fra VVS Søberg, som Haderslev Fjernvarme havde valgt ud fra en tilbudsrunde på nye installationer, eller reparationer af eksisterende anlæg. Gennemgangen var en opfølgning på Åbent Hus arrangementet i august på varmecentralen ved nr. 300C. Der var tilbud om en gratis og uforpligtende gennemgang og vejledning af eksisterende anlæg, og en del beboere skrev sig på listen – muligheden er stadig åben, og interesserede kan endnu henvende sig til Bestyrelsen – send mail til sekretaer@nederbyvaenget.dk, så bliver du også kontaktet af VVS Søberg.

Generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslog Henning Hansen/342, som blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede af Generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.
2. Bestyrelsens beretning ved Oldemanden Holger Baden Sørensen er ret omfattende og ligger af praktiske årsager på vores hjemmeside, og kan trækkes via dette link: http://nederbyvaenget.dk/vaengenytbrev/bestyrelsens_beretning2016.pdf. En større del af beretningen omhandlede desuden vedligeholdelse og renovering af vore stier og fortove, som også er ret omfattende og med en del billede dokumentation, præsenteret af Martin Rydberg Nielsen. Denne beretning ligger også på hjemmesiden, og kan trækkes via dette link: http://nederbyvaenget.dk/vaengenytbrev/vsgo_generalforsamling2016.pdf. Omdrejningspunktet i bestyrelsens fremadrettede arbejde fremgår af:

Bestyrelsens vision 2017

Vi vil sammen med alle beboerne i vores område arbejde på at gøre Nederbyvænget til et af de mest eftertragtede beboelsesområder i Haderslev.

Bestyrelsens STRATEGI:

Vi vil sikre fællesskab og godt naboskab og samtidig skabe plads til forskellighed, - og samtidig tilsikre opretholdelse og overholdelse af de regler og vedtægter, såvel egne som kommunale, som gælder i vores område.

Vi vil højne kvaliteten af vores fællesområder, herunder stier, grønne områder, legepladser samt de kommunale tilstødende områder.

Vi vil sikre en bred og åben kommunikation primært via vores regelmæssigt udsendte Vængenyt samt interne e-mail system og vores til enhver tid opdaterede www.nederbyvaenget.dk - ligesom vi selvfølgelig støtter beboerkommunikation på de sociale midler.

3. Godkendelse af regnskab 2015/2016 – pga besparelser på vintertjenesten og legeplads var det et overskud på ca. 23.000 mod et budgetteret underskud på ca.50.000; regnskabet blev godkendt.
4. Budget for 2016/2017: pga. de ekstra tiltag i forbindelse med renovering af vore stisystemer, udviste budgettet et underskud på 50.000. Der var forslag fra forsamlingen til en kontingent-forhøjelse for at dække underskuddet (se næste punkt). Budgettet blev godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent – der var som nævnt forslag om en kontingent forhøjelse, for primært at dække de foreslåede renovations omkostninger på stisystemerne, men generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2016/2017. Så ligger det næsten i kortene, at en mulig stigning kan blive aktuel i 2017/2018!
6. Indkomne forslag – eneste forslag var at overtage græsklipningen fra Haderslev Kommune på de vestlige arealer ned mod Favrdalen. Begrundelsen har været ret synlig igennem 2016, så forslaget om en overtagelse ville medføre en ekstra udgift på ca DKK 2400, men klipningsfrekvensen ville vil blive øget 3-4 gange i forhold til det nuværende niveau. Forslaget blev vedtaget og bestyrelsen laver aftalen med Haderslev Kommune færdig. *(Det kan efterfølgende bemærkes, at Bestyrelsen i en efterfølgende forhandling med henholdsvis Haderslev Kommune og vores græs entreprenør har sikret at ændringer er omkostnings neutral)*
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer: Der var genvalg på Tommy Vølcker og Steen Færch og nyvalg af Jan Henriksen/Rønhaven 53, som ikke var til stede, men som forud havde stillet sit kandidatur til rådighed
Valg af 2 bestyrelsessuppleanter: Mogens Nielsen/140 og Heike Carlsen/73a blev valgt. Begge suppleanter deltager i bestyrelsesmøderne, dog uden ”stemmeret”. Valg af 2 revisorer: Brian Jørgensen og Kristian Olesen, som begge, i givet fald, havde accepteret genvalg, blev begge genvalgt. Valg af revisor suppleant: Lotte Dahl/304 blev valgt.
8. Valg til stående udvalg: ikke aktuelt, da der i øjeblikket ikke er nogen stående udvalg.
9. Eventuelt: Bestyrelse stillede sit eget forslag om **afgræsning af arealer ned mod Favrdalen**, som er uden omkostninger for Beboerlauget, til debat; - der var ingen indvendinger på forslaget, så bestyrelsen melder positivt tilbage til Haderslev Kommune. Der **mangler lys på stien ved fjernvarmen**, sådanne konstateringer skal principielt indberettes via et link på hjemmesiden. I dette tilfælde bliver problemet undtagelsesvis indberettet af bestyrelsen. En beboer fra Ladegårdsparken pointerede, at omtalte **styning af træer ved Rønhaven ikke omfatter træerne i Ladegårdsparken**, dem klarer man selv. I forbindelse med omtalen af **fældning af træer på kommunens område** på Nederbyvængets vestlige område, ønskede H.C. Hauge at der samtidig blev kigget på et større træ ud for nr. 364.
Hundeproblemer var der stadig, og der var forskellige forslag til løsning. Konklusionen var dog, at det primært er de enkelte berørte beboere, der slev må tage fat i problemet (hundeluffer og hund) Beboerlauget vil fortsat gøre opmærksom på problemet, og samtidig overveje mulige kreative løsninger, som f.eks. opsætning af skilte (læs: informationsmateriale) som kan inkludere poser til affaldet. Asmus Svendsen/3f opfordrede til, at betegnelsen ”stamvejen” ændres til ”fordelingsvejen” - som den oprindeligt var benævnt. Der var ønske om opsættelse af en strøkasse (vinter) i Ladegårdsparken, og et gennemsyn at den nuværende fordeling af kasserne. Det bliver afklaret inden vinteren.

Holger Baden Sørensen takkede Bent Rewitz for sit mange års arbejde i bestyrelsen. Bent havde ønsket at udtræde, pga. fra flytning

Sluttelig takkede Generalforsamlingen Holger Baden Sørensen for sit 4 års solide bidrag til bestyrelsesarbejdet – de første 3 år som kasserer og det sidste år som oldermand.

Generalforsamlingen sluttede med et par højt belagte stykker smørrebrød med tilhørende drikkevarer.

Tak til alle fremmødte for en god og saglig diskussion

Referat godkendt den 31. oktober 2016