

# Referat af generalforsamling i Vængernes Beboerlaug Torsdag den 28. oktober 2021 i kantinen på Favrdalskolen.

Oldermanden Steen Færch bød velkommen

Dagsorden

## 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ulla Koustrup.

Der var ikke andre forslag. Ulla Koustrup blev valgt

Herefter konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, samt der var 22 stemmeberettigede og 4 fuldmagter.

Det blev besluttet, at der kunne stilles spørgsmål efter hvert indlæg.

Herefter præsenterede Steen Færch den nuværende bestyrelse, revisorer samt suppleanter.

## 2. Bestyrelsens beretning herunder visioner for 2021/2022

### Oldermandens beretning, v/Steen Færch

Steen Færch gennemgik året, der er gået. Oplægget kan ses på vedhæftede [link](#).

Beretningen blev godkendt uden kommentarer.

### Beretning vedrørende veje, stier, grønne områder samt legepladser, v/ Martin Rydberg Nielsen

Oplægget kan ses i vedhæftet [link](#).

Martin Rydberg Nielsen fortalte, at mange opgaver ikke kunne løses i 2020/21, men i stedet ville ske i 2021/22, idet det på grund af corona havde været svært at skaffe arbejdskraft. Derfor ville besparelser i 2020/21 budget, blive overført til budgettet i 21/22.

Nogle af disse opgaver var området ned mod Rønhaven, styring af træer langs stamvejen og rensning af større stenbede.

Under spørgsmål var ideer om bålhytte samt forslag til områder med stenbed blev ændret til en vild fauna. Ligeledes var der en god debat omkring Martins oplæg, hvorledes området ned mod Rønhaven ville komme til at se ud. Se [link](#).

Dirigenten konkluderede, at bestyrelsen lyttede til fremkomne ideer og tog dem med i de fremtidige planer.

Punktet blev godkendt

### Beretning vedrørende IT og Hjemmesiden v/Mette Kjær

Steen Færch præsenterede dette punkt. Se [link](#).

Punktet blev godkendt

### Referat af beplantningsudvalgets arbejde v/ Martin Rydberg Nielsen og Steen Færch

Dette punkt var indarbejdet under veje, stier og grønne områder

### Asfalt v/Mogens Nielsen

Mogens Nielsen præsenterede forløbet i opgaven

Vi havde 2 tilbud. 1 fra PEAB og 1 Arkil

Arkils pris 60,00 kr. pr m<sup>2</sup>

PEABs pris 77,50 pr. m<sup>2</sup>

Samlet areal ca. 5.500 m<sup>2</sup>

Pris for det samlede areal inkl. nye opkørsler samt udskiftning af dæksler i rendestensbrønde 455.000 kr. inkl. Moms. Dette er 130.00 kr. mindre end budgetteret.

I forbindelse med den nye belægning udskiftede Provas de gamle brønddæksler til flydende dæksler. Dette var uden for vores entreprise.

Vedrørende Haderslev Fjernvarmes overførsler, overtog vi ansvaret for denne opgave. Til dette aftalte vi en pris på 170.000 kr. Disse midler er hensat på en konto i 3 år (Vængets konto) Dette er til eventuelle revner eller sætninger.

Debatten efterfølgende var præget af en hård kritik af Arkils arbejde, specielt fra en enkelt beboer.

Mogens Nielsen fortalte, at bestyrelsen havde haft Arkil med rundt og fremvist en del steder, hvor vi ikke var tilfredse. Arkil medgav vores klage. Vi har fået en skriftlig bekræftelse på, at der sker udbedringer, samt at vi laver et nyt syn til næste sommer når temperaturen er over 15 grader.

Generalforsamlingen tog dette til efterretning.

Dirigenten bad slutteligt generalforsamlingen godkende den samlede beretning.

Beretningen blev godkendt

### **3. Godkendelse af foreningens reviderede regnskab for 2020/2021 v/Gerda Pedersen**

Gerda Pedersen præsenterede regnskabet

Regnskabet blev godkendt

### **4. Fastlæggelse af budget for regnskabsåret 2021/2022 v/Steen Færch**

Steen Færch præsenterede budget for 2021/222

Budgettet blev godkendt

### **5. Fastlæggelse af kontingent og gebyr.**

Bestyrelsen foreslår uændret 1800 kr. for 2021/2022

Forslaget blev vedtaget.

### **6. Indkomne forslag**

Der var forslag fra Kim Henriksen. Dette materiale er udsendt i indkaldelsen.

Dirigenten præciserede, at indkomne forslag skal indeholde, beskrivelse af forslaget, herunder formål og økonomi, på en sådan måde, at generalforsamlingen kan besvare forslaget med et ja eller nej.

Ulla Koustrup spurgte herefter Kim Henriksen om at han ønskede at forsætte arbejdet og danne en gruppe, der arbejdede videre på forslaget. Kim Henriksen ønskede at fortsætte. Dirigenten bad generalforsamling tilkendegive om arbejdet skulle fortsætte. 4 stemte for dette. Forslaget faldt.

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

2. bestyrelsesmedlemmer er på valg

Gerda Pedersen

Martin Rydberg Nielsen

De blev begge genvalgt

2. suppleanter er på valg

Jackie Grothe

Ulla Koustrup

Begge blev genvalgt

2. revisorer og 1 revisorsuppleant er på valg

Brian Jørgensen

Hanne Berhault

Suppleant Merethe Jönson

Alle 3 blev genvalgt

## **8. Valg til stående udvalg**

Ingen stående udvalg

## **9. Eventuelt**

Der blev fremlagt påstand omkring paragraf 2 i vedtægterne, hvilket betyd, at ansvar og vedligeholdelse af fortove ud til midte af vej påhvilede beboerforeningen.

Paragraffen lyder.

§2 Foreningen er stiftet med det formål at varetage alle de forpligtelser, der er pålagt området med hensyn til vedligeholdelse og drift af veje, stier, legepladser, grønne områder og fællesantenneanlæg m.v., og i øvrigt at varetage beboernes fællesinteresser bl.a. ved forhandlinger med offentlige myndigheder.

Steen Færch afviste dette. Det er beboerne, der har ansvar.

Efterfølgende udspandt der sig en debat, hvor parterne (beboer contra bestyrelsen) fastholdt deres synspunkter.

Det sluttede med at dirigenten bad bestyrelsen afklare standpunktet.

Dette bekræfte Steen Færch.

Hermed afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Efterfølgende takkede oldermændene dirigenten for god ledelse. Samt forsamlingen for deres aktive deltagelse.

Oldermændene uddelte vin til de der havde hjulpet med til at sikre afvikling af generalforsamlingen. Dirigent samt revisorer.

Ulla Koustrup  
Dirigent

Steen Færch  
Oldermand

Martin Rydberg Nielsen  
VSGO

Gerda Pedersen  
Kasserer

Mette Kjær  
Webmarster

Mogens Nielsen  
Sekretær