

## Referat fra Generalforsamlingen i Vængernes Beboerlaug

Torsdag den 22. oktober 2015 afholdt i kantinen på Favrdalskolen.

Der var tilmeldt 46 beboere, som alle deltog aktivt i diskussionerne.

Inden Generalforsamlingen startede, fortalte Allan Guldager fra Haderslev Politi/Det Kriminal Præventive Råd om deres arbejde i Haderslev og på Nederbyvænget, og om deres erfaringer med borgernes sikring af boligerne. Der blev afleveret mange gode råd om, hvordan vi bedst forhindrer indbrud i vore huse, og der var selvfølgelig en del spørgsmål, som alle blev besvaret. Vi vil i næste Vængenyt viderebringe nogle gode råd og anbefalinger til de af jer der ikke kunne deltage.

### Generalforsamlingen:

**1. Valg af dirigent:** Bestyrelsen foreslog Henning Hansen/342, som blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var lovmæssigt indkaldt.

**2. Bestyrelsens beretning v/Oldermænd:** følger her:

*Velkommen til alle fremmødte!*

*Forårsrengøring: Bestyrelsen synes, der var en super god opbakning til indvielsen af vængets nye legeplads, og som vi er glade for endelig blev en realitet, ligeledes synes vi det var en rigtig god dag og en god mulighed at få hilst på naboerne og i fællesskab få udført et stykke arbejde i og omkring vængerne.*

*Dette arbejde sparer foreningen for mange udgifter.*

*Gangstierne i vænget har i lang tid trængt til en kærlig hånd, dette arbejde er nu sat i gang, der bliver rettet fliser op, rødder fra store træer bliver fjernet, og der vil med stor sandsynlighed også skulle nye fliser til nogle steder. Da der stadig er stor tvivl for nogle om, hvad der hører til det enkelte grundstykke, kan vi informere om, at det græs eller fortov der er uden for den enkeltes hæk også skal passes hvilket ejeren har pligt til. Vi har i bestyrelsen haft en rundgang og må konstatere, at der stadig er nogle der ikke helt lever op til forpligtelserne.*

### **Haderslev Kommune.**

*Bestyrelsen har i januar 2015, haft møde med Haderslev Kommune om blandt andet de grønne områder i Vænget, nu er det jo sådan at kommunen ikke rider den dag de sætter sadel på, så dette er en sej omgang at komme videre med, men der skal dog siges at det efter 10 måneder er lykket os at få to træer fældet!*

*Haderslev Kommune kom så selv med spørgsmålet, om deres asfalt aftale med entreprenøren var noget for os at komme med ind under, da det evt. kunne give en besparelse for os, det er der dog ikke kommet noget ud af endnu, så der venter vi også på et svar.*

*Vi har fået området ned til Åstrup Bro trimmet med træer og grene samt en grundig udrensning af buske og andet krat, vi er dog stadig ikke helt tilfreds med den måde som græsset og selve området ned til Åstrup Bro og ned mod Favrdalen bliver passet så, vi har fået udarbejdet et tilbud på selv at passe området, hvilket Haderslev Kommune så i givet fald skal betale, hvis det går efter hvad vi ønsker. Vi kan naturligvis ikke sige om dette bliver godkendt, men er en af de ting som vi i bestyrelsen arbejder med i fremtiden.*

### **WEB/mail**

Når vi nu er ved fremtidsplanerne, så har bestyrelsen på tegnebrættet en lille plan om at gøre Nederbyvænget et endnu mere attraktivt sted at bosætte sig, vi er i gang med at lave et nyt design af vores hjemmeside hvilket jeg gerne vil opfordre beboerne til at besøge, der bliver lagt nyheder op løbende.

Da den digitale verden bliver større og større, er vi, som i ved, også ved at indfinde os i denne verden. Fremover vil det meste af vores beboerkommunikation (Vængenyt m.m.) blive fremsendt pr e-mail. Vi har bedt vores beboer om en mail adresse, men mangler stadig i omegnen af 120 mail adresser, og det er også et område bestyrelsen arbejder hårdt på, for at få de sidste med på denne ide, da det sparer Vænget for en del omkostninger.

### **Affald.**

Hundeaffald er igen et problem. Vi kan kun opfordre til at efterladenskaber bliver samlet op og taget med hjem i affaldscontaineren.

Samtidig opfordrer vi til at haveaffald bliver kørt på vores udmærkede genbrugsplads og ikke smidt i de dejlige omgivelser, dette gælder især skrænten ved cykelstien ved Åstrup Bro

### **Indbrud.**

Vi har i år igen haft en del indbrud i vores vænge, og derfor har vi i dag bedt Politiet komme med nogle gode ideer til hvordan vi sikre os mod dette i fremtiden.

Efterfølgende et par spørgsmål:

? Er det Kommunen eller Beboerlauget der afgør hvornår der skal asfalteres. = Det er selvfølgelig Beboerlauget, men da vi forsøger at udnytte Kommunens aftale med entreprenøren, vil det sandsynligvis blive foretaget i mindre etaper, og alt efter vores behov.

? Fliser efter Stofa = vi har modtaget enkelte klager, og området er gennemgået med Stofa og Kommunen, og alt burde efterhånden være i orden.

? Rønhaven/Ladegårdsparken, fliser ligger skævt og ujævnt "det ser forfærdeligt ud" – Bent Rewitz gennemgår området.

? Græsklipning Ladegårdsparken/Ladegårdsvej – ikke tilfredsstillende – Bent Rewitz gennemgår området.

? Bemærkninger til det mindre areal der er opgravet på græsarealet øst for stien ned mod Favrdalen = bestyrelsen er opmærksom på problemet, og Kommunen også, da det er deres areal. Spørgsmålet ligger hos dem.

Efterfølgende blev beretningen godkendt.

**3. Godkendelse af regnskab 2014/2015** (regnskabsår 01/08-31/07): der var ingen bemærkninger, ud over, at det blev konstateret, at asfaltkonto og årlig hensættelse til samme, ikke kan anvendes til sti- og flisearbejder, men at de forhåndenværende reserver, i givet fald, kan anvendes i renoverings øjemed. Regnskabet blev godkendt.

**4. Fremlæggelse af budget for 2015/2016** (regnskabsår 01/08-31/07): der var ingen kommentarer, ud over, at der sandsynligvis kunne spares en del penge på reparation af fliser, rabatter m.m., såfremt alle parkerer deres biler på vejen og ikke på fortovet. Åbenbart et generelt problem, og der var forslag om, at man måske selv burde gøre opmærksom på forholdet overfor den/de pågældende (gæster). I samme ombæring faldt der et par kritiske bemærkninger fra fremmødte, om (langtids) parkering på vendepladserne, – og igen kom der opfordringer til at man måske selv burde tale med ejeren – ihukommende de gældende parkeringsregler og ditto P-bøder. Muldvarpe problemet syd for stamvejen koster på græskontoen, der er tidligere rapporteret om muldvarper på de tilstødende grunde. Bestyrelsen undersøger hvor vi kan sende regningen hen, da muldvarperne kommer ind fra de ydre områder. Bemærkninger om fliser i forbindelse med træers rodnet, og opfordring til at ”gå i bund”! Budgettet blev godkendt!

**5. Fastsættelse af kontingent:** uændret kontingent for 2015/2016 blev godkendt

**6. Indkomne forslag:** der var ikke indleveret forslag inden for tidsfristen, og der var ikke nogle på generalforsamlingen.

**7. Valg af Bestyrelsesmedlemmer:**

2 bestyrelsesmedlemmer på tur Kim Sand/292 og Bent Rewitz/73A: begge blev genvalgt uden modkandidater

2 bestyrelsessuppleanter: 2 forslag: Martin Rydberg Nielsen/310 og Jesper Bach Sjælland/100 – begge blev valgt.

2 revisorer: Brian Jørgensen/382 og Kristian Olesen/366 blev valgt

1 revisor suppleant: Henning Hansen/342 blev valgt

**8. Eventuelt:** Den nye hjemmeside [www.nederbyvaenget.dk](http://www.nederbyvaenget.dk) blev præsenteret, vores webmastervil sørge for, at den bliver lidt mere dynamisk end den gamle (bestyrelsen modtager meget gerne materiale) – der blev opfordret til at logge på med jævne mellemrum. Der blev efterlyst en mail bekræftelse på tilmeldinger og anden information der lægges ind fra beboerne – det arbejdes der på at få afklaret. Kommentarer til vedligeholdelsen af gamle (østlige) legeplads, Kommunen, som indtil videre er ejer af arealet, er gjort opmærksom på problemet. Der var stor ros til vores nye legeplads – og sluttelig blev bestyrelsen rost for deres arbejde i det forgangne år.

Generalforsamlingen sluttede med et par højt belagte stykker smørrebrød og tilhørende drikkevarer.

Tak til alle fremmødte for en god og saglig diskussion.