



Vængenyt April 2021

Oldermandens klumme

Vi springer den sædvanlige klumme over denne gang, da den sandsynligvis kun vil komme til at omhandle alt det, som vi ikke kan og ikke må. Det er dog ikke ensbetydende med, at alt står stille på Nederbyvænget og i Vængernes Beboerlaug. Vi holder vore bestyrelsesmøder på video og i mindre grupper, og bestræber os på at få løst de opgaver og udfordringer, som vi aldrig undgår, - og frivilligt har stillet op til!
Og så til det mere alvorlige...

Vængenyt denne gang indeholder følgende:

1. Forårsrengøringen 2021
2. Arealet langs stamvejen mod Rønhaven
3. Kontingentbetalingen 2021
4. Asfaltering af vore private fællesveje
5. Legepladserne
6. Hvem er ansvarlig for renholdelse m.m. uden for egen matrikel

1. Forårsrengøringen af veje og stier

Den hyggelige og traditionelle fælles aktivitet, som normalt finder sted i april måned, må vi desværre igen i år aflyse på grund af covid-19 begrænsningerne. Vi forventer, i lighed med sidste år, at de enkelte vænger selv arrangerer den fælles rengøring af vej, fortov, rabatter m.m. under overholdelse af Sundhedsstyrelsens anbefalinger. Vi håber, at vi næste år kan vende tilbage til den traditionelle "forårsrengøring" med efterfølgende socialt samvær med grillpølser, øl og vand, slushice og hoppeborg og andre aktiviteter på den store legeplads.

2. Arealet langs stamvejen mod Rønhaven

På sidste års generalforsamling præsenterede det "stående udvalg" en plan for en kontrolleret genopretning af det ryddede område. Udvalget har efterfølgende udfærdiget et noget mere konkret og detaljeret forslag, som bestyrelsen nu har principgodkendt. Der er mange interessante detaljer, som helt sikkert vil løfte kvaliteten af området, til gavn for alle beboere på Nederbyvænget. Udvalget, som består af Janne og Jesper Sjølland/110, Morten Johanson/51 og H.C. Christensen/65, er efterfølgende blevet bedt om at komme med et budget for projektet inkluderende omkostninger for den årlige vedligeholdelse. Plan og budget vil blive præsenteret på Generalforsamlingen i oktober, hvor det principielt skal godkendes, da omkostningerne ikke kan dækkes af den årlige kontingent indtægt.

3. Kontingent indbetalingen til Vængernes Beboerlaug...

...er nu indbetalt fra alle sider, - vores kasserer vil gerne rose alle for en hurtig ekspedition, og alligevel opfordre de af jer, der betaler via betalingservice, til at kontrollere beløbet, da der denne gang har været flere indbetalinger på det forkerte beløb! For god ordens skyld så gælder årskontingentet, som altid, for perioden 01/08/2020 til 31/07/2021, som er vores regnskabsår, og altså ikke kalenderåret 2021.

4. Den asfalteringsplan med tilhørende omkostningsbudget...

...der blev præsenteret på generalforsamlingen i 2019 bliver igangsat i indeværende år. Vi planlægger i første runde nr. 100-124 og fordelingsvejen til 126-234. Nærmere information og tidsplan følger. Asfalt budgettet danner grundlaget for de planlagte kontingentstigninger.

5. Vore to legepladser v/116 og v/226...

...har løbende brug for reparationer og almindelig vedligeholdelse. Det er Vængernes Beboerlaug, som er ejer af de to matrikler, der på beboernes vegne har ansvaret for årlige eftersyn, reparationer, evt. nyetablering m.m. Vi har med stor glæde erfaret at antallet af børnefamilier på Nederbyvænget er stigende, og dermed også aktivitetsniveauet på legepladserne. Vi har i bestyrelsen et håb og ønske om, at vi kan etablere en lille gruppe af forældre, som vil være med til at præge den fortsatte vedligeholdelse af pladserne. Hvad det konkret går ud på, afhænger af vore fælles ambitioner, men forvent nogle hyggelige arbejdstimer på pladserne, sammen med andre beboere, der deler de samme interesser. Hvis du er interesseret i, at den yngste generation har legepladser, hvor der også findes andre børn, - og har lidt tid til overs, så kontakt Martin på mail vsqo@nederbyvaenget.dk eller på telefon 28578614, - eller benyt kontakt formularen på www.nederbyvaenget.dk/kontakt

6. Grundejernes vedligeholdelsesansvar udenfor egen matrikel - sommer og vinter

Med de 2 ugers let sne og glatte veje kom spørgsmålet om, hvem der er ansvarlig for rengøring og vedligeholdelse af området udenfor egen matrikel igen på agendaen.

Veje, fortove og stier på Nederbyvængets område er i kategorien Private Fællesveje.

Den korte version er, at grundejeren er ansvarlig. Vi er alle forpligtede til at vedligeholde/renholde områder umiddelbart uden for egen matrikel. Det gælder såvel græsrabatten, stierne, fortovet og området helt ud til midten af vejen, - i forventning om, at genboen har de samme forpligtelser. På de udvendige områder, ud mod asfaltstien mod vest og nord, stopper grundejerens ansvar i skellet. Området udenfor skellet vedligeholdes af Haderslev Kommune. At Vængernes Beboerlaug i tidernes morgen har vedtaget, at vi i visse områder og på rabatstrækninger

klipper græs og styner træer, er alle sikkert vidende om. Renovering af flisestrækninger samt ny asfalt er en fællesopgave, som Vængernes Beboerlaug administrerer.

Det er absolut den korte version; - de nøjagtige regler, samt forskellen på **fælles hegn** og **eget hegn** kan du finde link til på www.nederbyvaenget.dk/boligsiden. Tinglyste servitutter samt eget skøde på ejendommen giver også svar på mange spørgsmål.

Skulle der alligevel være spørgsmål, som du ikke finder svar på der, så kontakt bestyrelsen via kontaktformularen på hjemmesiden.

Havearbejdet står for døren, græsset er begyndt at gro igen, blomsterne kommer frem fra jorden, og langsomt bliver det hele grønt igen.

Bestyrelsen ønsker alle vore medlemmer et opmuntrende forår.

Med venlig hilsen

Vængernes Beboerlaug

Bestyrelsen