

Vængenyt januar 2019

Oldermandens Klumme:



Jeg vil gerne starte med at ønske alle beboerne på Nederbyvænget et Godt Nytår. Tak for jeres positive opbakning til vores arbejde igennem 2018.

Og så er det jo meget normalt, på denne årstid og specielt på dette tidspunkt, at politikere og andre kloge hoveder holder Nytårskur, Nytårspåroler, eller Nytårstaler, og ved den lejlighed delvist fylder os med masser af varm luft og fake news. Det kan man jo også blive fristet til her?

Imidlertid har vi her på Nederbyvænget ret så mange konkrete projekter igangsat for 2019, så jeg vil her blot holde mig til kendsgerningerne. De fleste af disse projekter blev præsenteret på generalforsamlingen i oktober og efterfølgende nævnt i det udsendte referat. Det er bestyrelsens opfattelse, at gennemførelsen af disse tiltag vil rykke Nederbyvænget endnu et par grader op i andres opfattelse af vores område, og forhåbentlig også være til glæde for os, der bor her.

Nogle af projekterne kan måske i arbejdsperioden give nogle gener eller afføde nogle spørgsmål, så vi tager dem lige en gang til.

HJERTESTARTER FRA TRYG FONDEN

Hjertestarteren bliver opsat i løbet af februar/marts måned ved legepladsen, på/i garagen ved nr. 228. Vi påregner i forbindelse med forårsrengøringens eftermiddags arrangement på legepladsen igen i år at gennemføre en demonstration af udstyret. Tak til alle jer der tilmeldte jer brugergruppen, i får nærmere besked når TrygFonden er klar.

NY LEGEPLADS på nr. 116.

Etableringen af en ny legeplads på den tomme grund på nr. 116 sættes i gang meget hurtigt. Der skal imidlertid først fjernes en del overfladejord, ca 55m³, som vil blive anvendt på arealet ved indkørslen til Nederbyvænget (HideAway projektet - se nedenfor) Vi forventer, at vi med denne legeplads, har skabt et aktivitets område for målgruppen et par år ældre end legepladsen på nr. 226. Vi har ansøgt Haderslev Kommune om et tilskud til etableringen. Du kan se mere om legepladsen [her](#)

HIDE AWAY PROJEKTET - OMRÅDET VED INDKØRSLEN.

Vi giver arealet nord for indkørslen til Nederbyvænget en opgradering. De mange installations skabe, brønde, skilte, lamper m.m. kan desværre hverken flyttes eller fjernes, så i stedet ændrer vi terrænet og beplantningen omkring dem i et forsøg på, at få dem til at forsvinde. Der vil selvfølgelig blive taget hensyn til krævede oversigtsarealer, adgang til installationerne, m.m. Overskudsjord fra legepladsen på 116 og fra fortovsrenoveringen vil blive anvendt i terrænreguleringen. Arbejdet påbegyndes senest i februar, lidt afhængig af vejret.

....2/

Der planlægges en renovering på rørføringen af råvandsledningen langs med den vestlige sti fra Aastrupbro og retning mod vandværket ved Favrdalskolen. Der er planlagt opstartsmøde den 15. januar, hvorefter nærmere information vil blive lagt på vores hjemmeside. Der inviteres muligvis til et lille info møde på stien, så interesserede/implicerede kan få svar på spørgsmål.

HADERSLEV FJERNVARME

En efterhånden fast gæst i vores område, har ikke for nuværende planlagt yderligere arbejde igennem 2019. Der planlægges andre steder i Haderslev, men skulle vi alligevel komme for tur, vil vi vide det omkring 1. april.

YouSee - OPGRADERING AF VORES KABEL ANLÆG

YouSee, som kontraktmæssigt er forpligtet til at holde vores bredbånds kabelanlæg ajour, har nu besluttet at opgradere vores kabelnet til højhastighedsnet, GIGASPEED, Docsis 3,1 med hastigheder op til 1000Mbit. I samme forbindelse reducerer de prisen for 500Mbit til 399 kr og 1000Mbit til 449 kr. Det vil medføre udskiftninger af "stumper" forskellige steder i vores anlæg, som måske vil give lidt uregelmæssigheder. Informationer om tidspunkter vil blive meddelt direkte til de af jer der er tilmeldt youSee's e-mail information, eller på vores hjemmeside. Vi kan i samme forbindelse nævne at youSee's bredbåndspriser, i modsætning til visse andre udbydere, **generelt** ikke er blevet forhøjet fra 1. januar 2019. Det er muligt at nogle abonnenter, der har ligget på "skæve" hastigheder, er blevet justeret pr. 1. januar 2019.

BELYSNINGEN PÅ DEN INDVENDIGE NORD/SYD GÅENDE STI

Vi har efterhånden fået Haderslev Kommune overtalt til at udskifte samtlige lamper på stien med LED belysning, som på den udvendige sti. Arbejdet bliver udført af el:con i 2019, på et endnu ukendt tidspunkt.

OVERDRAGELSE AF KOMMUNALE OMRÅDER I RØNHAVEN OG LADEGÅRDSPARKEN TIL VÆNGERNES BEBOERLAUG

Ja, - overskriften undrer måske nogle. Området med de lige numre fra Nederbyvænget 100 til 440, er som servitutterne bestemmer (medlemskab i Vængernes Beboerlaug) overdraget fra Haderslev Kommune til Vængernes Beboerlaug i henholdsvis 1985 og i 1993. Af uforklarlige årsager er dette aldrig færdiggjort for de ulige numre fra Nederbyvænget 1 til 101. Der har igennem årene været forskellige møder med Haderslev Kommune med henblik på en afklaring, men uden resultat. Vi er nu endelig kommet frem til en løsning, og Rambøll Danmark/Rådgivende Ingeniører vil på kommunens vegne færdiggøre overdragelsen til Vængernes Beboerlaug. Som det også er tilfældet med den nordlige del af Nederbyvænget, gælder det kun områder der ikke er udmatrikuleret i forbindelse med udstykningen/salget fra Haderslev Kommune – i princippet de samme type områder som på nordsiden. Det giver i første omgang Vængernes Beboerlaug mulighed for at få "rettet fejl og mangler" i de konkrete områder forinden en overdragelses forretning endelig kan gennemføres. Det ændrer i princippet ikke noget i forhold til den måde Vængernes Beboerlaug i dag varetager en del af den grønne vedligeholdelse i Ladegårdsparken og Rønhaven.

ASFALT PLANEN – VEDLIGEHOLDELSE AF VORE VEJE.

Hvis nogen ser nogle "sorte mænd", – i dagtimerne vel at bemærke, gå rundt på vejene og måle op, så er det fordi vi er ved at skabe os et bedre overblik over vejenes tilstand og økonomien fremadrettet.

Umiddelbart er fagfolkenes vurdering, at vejenes tilstand er i orden, og måske lige bortset fra et enkelt område, ikke trænger til ny belægning her og nu. En økonomisk konsekvens beregning vil blive gennemgået på næste generalforsamling.

Og til slut lige et lille PS:

Vinteren er over os, i det mindste er det sæson for sne og frost. Vi har sat saltkasser ud på de sædvanlige steder, og der ligger en "skovl" i kassen. Vejene ryddes, når det bliver nødvendigt, dog ikke til sort asfalt. Fortovene er grundejerens eget ansvar, og vi henviser her bl.a. til Haderslev Kommunes regulativ for vinter vedligeholdelse - se link på vores hjemmeside eller gå direkte [her](#)

Observerer du fejl og mangler i de områder Vængernes Beboerlaug selv vedligeholder, så send os en mail.

YouSee laver en mindre kanalomlægning imellem den 15. og 19. januar. På de fleste TV sker det automatisk, hjælp kan hentes på www.yousee.dk/kanaler

Fra bestyrelsens side ser vi frem til et spændende 2019 med et godt og positivt samarbejde og godt naboskab på kryds og tværs af hele Nederbyvænget.

Godt Nytår til alle!

Med venlig hilsen

Vængernes Beboerlaug

Bestyrelsen