

Vængenyt august 2019

Oldermandens klumme:

At være en del af Nederbyvænget, medlem af Vængernes Beboerlaug og betale kontingent til den fælles kasse, som vedligeholder hele vores område, veje og stier, betaler for legepladser, forbedrer vore grønne områder, o.s.v., synes for nogle ikke at være en hel retfærdig måde at fordele udgifterne på. Begrundet f.eks. med at man jo hverken bruger legepladserne eller benytter veststien ned til byen. Der er også husejere, hvis grund grænser op til områder med offentlig færdsel, som via Hegnsloven og kommunale vedtægter er pålagt at vedligeholde hækken på begge sider, rydde fortovet eller stien for is og sne osv. Personligt synes jeg nok også, at det er urimeligt, at jeg skal betale for vedligeholdelse af veje og fortove og vintervedligeholdelse af vejene på Nederbyvænget, når de "nede i byen" kvit og frit får asfalteret, lagt nye fliser på fortovene og ryddet vejene for sne og is. Ja, hvem får mon mest ud af den kommunalt opkrævede ejendomsskat?

Men sådan fungerer det jo i et kollektiv; - det er vi alle sammen klar over. Hvis man vil bo i et område som Nederbyvænget, så trækker vi alle i samme retning, vi rykker sammen og løser opgaver og problemer i fællesskab, - og til fælles bedste!

Sådan har det altid været, og sådan vil det fortsat være!

PS - der er god grund til her at nævne, at beboerne i Ladegårdsparken, som også er medlemmer i Vængernes Beboerlaug, på eget initiativ har fjernet skrænten mod Ladegårdsvej for bedre at kunne vedligeholde græsset og give området et meget bedre helhedsindtryk, i fuld overensstemmelse med vores vision om at gøre Nederbyvænget til et af de mest attraktive boligområder i Haderslev!

Fortsat god sommer!!

Og så til det mere alvorlige:

Vængenyt denne gang indeholder følgende:

- 1. Vest stien er nu åben,men der kommer flere nye udfordringer = forhindringer!!**
- 2. Legepladserne og hegn ud mod områder med offentlig færdsel.**
- 3. youSee – opgradering til 1000 MB – VIGTIG INFORMATION!!!**
- 4. Lys på den indvendige sti.**
- 5. Galloway køerne er tilbage til glæde for alle børn.**

1.....**Vest stien er nu åben efter mere end 4 måneders afspærring.** Arbejdet tog åbenbart længere tid end hvad der var planlagt og meddelt os. Provas beklager selvfølgelig de uforudsete forsinkelser, og siger bl.a. **"....vi synes at borgerne på Nederbyvænget generelt har udvist megen tålmodighed og samarbejdsvillighed; - der har været udvist megen interesse og positiv tale til folkene på pladsen. Det skal i have tak for"**

Vi har efterfølgende været igennem området sammen med Provas, Østergaard A/S, Haderslev Kommune, samt Oluf Lauesen, vores græs mand. Skaderne på stien bliver i første omgang lappet. Når hele stien her og nu ikke bliver asfalteret, på samme måde som den nordlige sti, så er det fordi der er tre ledningsejere, som har arbejde planlagt på den sydlige ende af stien! Vi har forsøgt at få de tre parter til at koordinere arbejdet, for at forstyrre os mindst muligt, og således at asfalteringen af stien kun skal udføres én gang! For at komme

spørgsmål i forkøbet, følger her en oversigt og de arbejder der er planlagt. Når de arbejder er udført, bliver hele nord/syd stien asfalteret!

A. Evonet (el). Evonet er allerede godt i gang med at lægge en ny el-ledning / højspændningskabel 60kV, som skal afløse de luftledninger, som hænger ned igennem naturområdet. Evonet forventer at bore ledningen i jorden fra ca. uge 34 til medio efterår 2019, hvis alt går vel med deres nuværende fjordkrydsning. Evonets arbejde varetages af entreprenør Søren Knudsen A/S.

B. Haderslev Fjernvarme. Haderslev Fjernvarme overvejer at udskifte ledningen fra den sydlige ende af cykelstien til den første adgangssti 422/424 til Nederbyvænget. Arbejdet vil blive varetaget af entreprenør Munck.

C. Provas (spildevand). Provas flytter spildevandsledningen fra engarealet ind på cykelstien fra den sydlige del af cykelstien til den tredje adgangssti 362/364 til Nederbyvænget. Arbejdet varetages af entreprenør Øsby Entreprenør og Kloakservice Aps.

Planen er, at Haderslev Fjernvarme og Provas graver samtidigt og straks efter, at Evonet har udført underboringen af el-ledningen. Vi forventer, at gravearbejdet bliver udført i år.

2.....At det nu er Vængernes Beboerlaug, (og dermed dig og mig og alle os andre) der ejer de to matrikler, som legepladserne er placeret på, har åbenbart resulteret i et par henvendelser omkring hvem der skal klippe hækken ind mod pladserne. Principielt er der ikke ændret noget i forhold til tidligere, hvor Haderslev Kommune ejede matriklen. Da der er tale om pladser med "offentlig færdsel" har reglerne i Hegnsloven altid været gældende og det er de fortsat. Her gælder de samme regler, som alle andre steder på Nederbyvænget, hvor matrikler grænser op til områder åben for "offentlig færdsel". Her står bl.a. at du, som grundejer, selv skal betale, opsætte og vedligeholde/klippe hegnet på begge sider, og at hegnet i øvrigt skal stå på din egen grund. Der er forskellige restriktioner i den sammenhæng, men Vængernes Beboerlaug, eller tidligere Haderslev Kommune for så vidt angår legepladserne, har hidtil ikke fundet nogen anledning til at løfte en pegefinger, men vi skal alligevel her gøre opmærksom på, at der er nogle steder, specielt på de indvendige smalle stier, hvor bevoksningen gror langt ud over skellet og hindrer færdslen på stien!

3.....Opgraderingen af vores youSee kabelnet er undervejs, og her er det nok en god ide lige at **være lidt opmærksom!!!** Følgende gælder for såvel TV signal som for bredbånd!!! Skiftet fra det nuværende system til Docsis 3.1 sker i to omgange. **Tirsdag den 10. september** bliver vores eget kabelnet koblet sammen med youSee's fiberkabel. Det foregår ude ved indkørslen til Nederbyvænget, hvor de fleste nok har set, at der er gravet op og ført et nyt fiberkabel frem fra Aastrupbro. Derfor vil der i tidsrummet imellem 07:00 og 12:00 være den del uregelmæssigheder, og der kan forventes en afbrydelse på 2-3 timer. Næste skridt i processen er **den 29. november**, hvor de enkelte installationer, som er placeret forskellige steder på Nederbyvænget, bliver ombygget. Det drejer sig om de TDC skabe som forsyner de enkelte husstande (2-4 stykker) med signaler. Det arbejde vil ske i tidsrummet imellem kl. 07:00 og 16:45, hvor youSee/Dansk Kabel TV rykker ind med omkring 20 teknikere og skifter "stumper" i de enkelte standere/skabe. Det forventes at tage 10-20 minutter, hvor de aktuelt tilsluttede husstande vil være uden signal. En ting er teori en anden praksis, så der kan selvfølgelig forekomme uregelmæssigheder af lidt længere tid. Ikke usandsynligt kan der på dagen være flere afbrydelser af 20-30 minutters varighed. Inden du evt. ringer til youSee, så er det nok en god ide, lige at tage fat i teknikeren på vejen først.

Da der skal arbejdes i de enkelte TDC skabe på vejene, som er placeret i skellet, anbefaler vi, at matrikel ejeren forinden har fjernet hæk og anden beplantning omkring skabet. Alternativt klipper youSee/Dansk Kabel TV selv, så hvis du har sjældne planter på stedet, så følg vores anbefaling!!

Såfremt der efterfølgende er problemer med signalet, så kontakt youSee. Da der i vores område er en del installationer af ældre dato i nogle ejendomme, er der måske behov for udskiftning af et eller andet indendørs, for at sikre et bedre og mere stabilt signal fremadrettet. Prøv i første omgang at tage fat i teknikeren på vejen, såfremt du er hjemme på dagen og erfarer problemer, men vær opmærksom på, at de alle har travlt for at nå det hele på én dag!! Vængernes Beboerlaug kan ikke svare på tekniske spørgsmål i den anledning, så kontakt youSee.

Det opgraderede kabelnet giver efterfølgende mulighed for endnu hurtigere bredbånd, op til 1 GB/1000 MB, med væsentlig hurtigere dataoverførsel, streaming m.m. - og i det hele taget et mere stabilt signal!

De youSee kunder der er tilsluttet deres SMS information, vil også blive informeret den vej rundt.

4.....Udskiftning af lamper på den indvendige sti. Haderslev Kommune har nu endelig lovet at alle lampehoveder bliver udskiftet til LED lys i løbet af august/september, sådan at vi har en bedre belysning når de mørke timer bliver lidt længere.

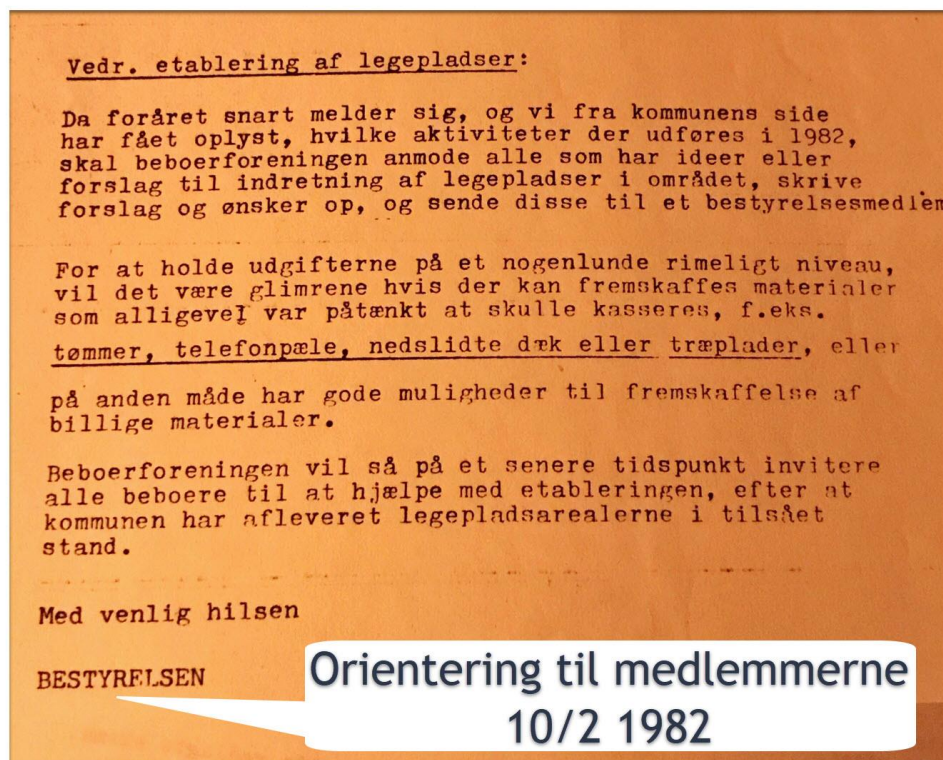
5.....Mange, specielt børnene, har efterlyst vore Galloway køer, som på grund af vandledningsarbejdet har været udelukket fra området. El-hegnet er reetableret og køerne kommer tilbage i løbet af de næste dage.

Følg med på vores hjemmeside, eller på den beboer styrede facebook side, hvor hurtige informationer bliver oplagt.

Med venlig hilsen

Vængernes Beboerlaug/Bestyrelsen

Nederbyvænget - et trygt sted at bo, - støttes af TrygFonden/Hjertestarter, Det Kriminalpræventive Råd/Nabohjælp og af Haderslev Kommune/Haderslev i Bevægelse.



Vi har nogle gode sønderjyske traditioner i Nederbyvænget billedet viser hvordan man allerede i 1982 udnyttede beboer inddragelse for at holde udgifterne på et nogenlunde rimeligt niveau som der på ovenstående billede.