

## VÆNGENYT juli 2020

### Oldermandens klumme

For et par uger siden mødte jeg en af vore nye indflyttere, som umiddelbart efter indflytningen nu var i gang med at lægge nyt tag på huset. Som tidligere beboer i et af vore omkringliggende boligkvarterer, var han ofte gået en tur på Nederbyvænget sammen med sin hund, og var efterhånden brændt lidt varm på området, som efter hans mening var et af de mest attraktive boligområder i Haderslev. Da det pågældende hus blev til salg, slog familien omgående til! Hvad familien var faldet for, var udover husets indretning specielt områdets karakter, beliggenheden tæt på byen, nærheden til skole og børnehave, de mange flotte grønne områder, de velklippede hække og den ro man kan fornemme når man enten sidder på terrassen eller går rundt på veje og stier sammen med hunden, - og sagt med en slet skjult bemærkning om: ”- at jeg altid har en pose med”!

Egentlig lidt besynderligt at udefra kommende skal minde os om, at vi faktisk har et af de flotteste boligområder i Haderslev, - men det tænker vi jo nok ikke så meget på i hverdagen, vi har vænnet os til det; - lidt ligesom at have en ejendom med en flot havudsigt, som man efter nogle år faktisk ikke længere lægger mærke til! Der er sikkert en god grund til, at forsyningsselskaberne i Haderslev: Provas, Haderslev Fjernvarme, Sydenergi/Nordlys, youSee med GIGA bredbånd og ikke mindst Haderslev Kommune prioriterer Nederbyvænget højt, - de må jo tro på, at vi også er her i morgen!

Og hvis vi ser os lidt omkring, så opdager vi det jo, - indkørslen til Nederbyvænget har aldrig været pænere, cykelstien rundt om området, Galloway køerne på vestområdet, legepladserne, området fra stien op mod 422/424, huse der renoveres med nye tage og tilbygninger, oprydningen i træerne langs stamvejen, og ikke mindst alles arbejde på hække mod fortove og stier med tilhørende fliser m.m. - og JA! - Vi kan måske alle sammen give den en tand mere, og det arbejder vi altid på!

### FORTSAT GOD SOMMER!

#### Og så til det mere alvorlige:

#### Vængenyt denne gang indeholder følgende:

1. Efterlysning – Webmaster!
2. Hegnsagn er afsluttet!
3. Haderslev Fjernvarme på deres sidste etape!
4. Asfaltering på vest stien!
5. Overdragelsen af Ladegårdsparken/Rønhaven til Vængernes Beboerlaug

#### 1.....Efterlysning – vi mangler en Webmaster!

Interesserer du dig for kommunikation, hjemmesider, opbygning og vedligeholdelse af e-mail platform, og IT infrastruktur i det hele tager, så læs videre.....

I Vængernes Beboerlaug har vi store ambitioner, og den største er vel egentlig at få alle vore medlemmer engageret i grundejer foreningens arbejde, og kun fantasien her sætter grænserne.

Vores vision er at gøre Nederbyvænget til et af de mest eftertragtede boligområder i Haderslev Kommune, og her spiller bl.a. vores hjemmeside, vores interne e-mail system, vores Vængenyt og anden medlems information en væsentlig rolle.

Tommy, som har været med i bestyrelsen i efterhånden 12 år, har solgt sit hus og er flyttet i leje bolig i Rønhaven, så vi efterlyser en beboer på Nederbyvænget, som kan overtage de IT opgaver som Tommy har udfyldt i mange år, da han som lejer ikke længere kan vælges til bestyrelsen på generalforsamlingen.

[www.nederbyvaenget.dk](http://www.nederbyvaenget.dk) har plads hos [www.one.com](http://www.one.com) og er bygget i Wordpress. Opgaverne består primært af:

- a) Opdatere Wordpress med sikkerhedsopdateringer til plugin og hjemmesiden.
- b) Opdatere indholdet på hjemmesiden i samarbejde med bestyrelsen.
- c) Udsende Vængenyt og nyhedsmails til vore medlemmer.
- d) Vedligeholde medlemslisten med relevant data, bl.a. e-mail adresser.
- e) Ansvarlig for vores deltagelse på de sociale medier: facebook og Instagram.
- f) Modtage og redigere fotomateriale til hjemmesiden.
- g) Sikre betaling af WEB domæne og WEB hotel, – dog ikke fra egne lommer!
- h) Deltage i det øvrige bestyrelsesarbejde, så det forudsætter at generalforsamlingen vælger dig som medlem til bestyrelsen.

Det lyder måske lidt ambitiøst, men vi sidder ikke på hænderne ret lang tid af gangen!

Så hvis du er fleksibel og er frisk på udfordringer og har ambitioner om at udvikle dig på IT området og fremover at have det som en hobby eller måske ligefrem søge job på det område, så er en plads i bestyrelsen i Vængernes Beboerlaug som IT specialist/Webmaster et rigtig godt sted at starte.

Vi skal måske tilføje at det at være medlem af bestyrelsen i Vængernes Beboerlaug er aldeles ulønnet, og vi knokler og vi har det sjovt.

Send et par ord til: [oldermand@nederbyvaenget.dk](mailto:oldermand@nederbyvaenget.dk), så snakker vi om resten, men vær skarp, du er sikkert ikke den eneste, der gerne vil være med på holdet.

**2.....Hegnssagen er nu afsluttet**, - vi henviser til tidligere udsendte Vængenyt EXTRA. Den 10. juni fik vi den kedelige hegnssag afsluttet i Byretten i Sønderborg. Dommeren har afgjort at ”parterne anerkender, at hækken etableret mellem de sagsøgte ejendom beliggende matrikel nr. 351/Nederbyvænget 114 og sagsøgers matrikel nr. 405C/Nederbyvænget 116 er de sagsøgte eget hegn, og at de sagsøgte fortsat varetager vedligeholdelsespligten heraf, herunder klipning af hækken på begge sider; – parterne er endvidere enige om, at de sagsøgte har ret til at klippe hækken til en højde op til 3 meter”- det sidste på grund af indbliksgener fra legeredskaberne på legepladsen. Omkring placeringen af hækken er der indgået et forlig, således at Vængernes Beboerlaug accepterer at hækken, som er plantet i skellet, men rettelig skulle være plantet på egen grund, kan blive stående hvor den oprindeligt er plantet.

I klar tekst bekræfter dommen vores påstand om at, hæk/hegn på matrikler der grænser op til områder/pladser/veje/stier, som er åben for almindelig færdsel skal rejses/plantes helt på egen grund og vedligeholdes på begge sider af matrikelejerer. Definitionen er ”eget hegn” og henviser til Hegnslovens § 11, som også kan læses på vores hjemmeside under [www.nederbyvaenget.dk/boligsiden](http://www.nederbyvaenget.dk/boligsiden) → Hegnsloven.

BUCH Advokatfirma, Haderslev, v/advokat Kasper Stjernegaard har bistået Vængernes Beboerlaug i sagen.

**3.....Haderslev Fjernvarme** færdiggør over de næste 3 måneder den sidste etape af total renoveringen af fjernvarme nettet på Nederbyvænget. For god ordens skyld skal vi pointere at evt. skadeskrav på egen matrikel, skal afklares direkte med Haderslev Fjernvarme. Eventuelle fejl og mangler på fortov, kantsten, asfalt m.m uden for egen matrikel bedes rapporteret til Vængernes Beboerlaug, så skaderne kan blive taget op i den endelige "tilbagelevering" af arealerne til Vængernes Beboerlaug!

**4.....Haderslev Kommune** færdiggør efter sommerferien asfalteringen af cykelstien på vestsiden, nærmere informationer udsendes når de foreligger.

**5....Overdragelsen af vedligeholdelsespligten** til Vængernes Beboerlaug på de kommunale områder i Lokalplan 52.01 som bl.a. omfatter Ladegårdsparken og Rønhaven, er efter 35 års frem og tilbage med Haderslev Kommune efterhånden på plads. De sidste detaljer mangler blot at blive skrevet ind i aftalen.

Lokalplan 52.01 for Rønhaven og Ladegårdsparken blev vedtaget af Haderslev Byråd den 1. maj 1980 - så tillykke med JUBILÆET kære naboer!

Med venlig hilsen - og fortsat god sommer!

**Vængernes Beboerlaug**

**Bestyrelsen**