

# Vængenyt - november 2019

## Oldermandens klumme:

### Ytringsfriheden længe leve!!

I bestyrelsen har vi en Vision, om at Nederbyvænget skal være et af de bedste boligområder i Haderslev, og en af målene her er bl.a. at vores område skal efterlade et velholdt og indbydende indtryk til glæde for os selv og vore gæster!

Oprydningen i området mellem Rønhaven og stamvejen, som tilhører Haderslev Kommune har været et tema i mere end 30 år, hvor skiftende bestyrelsen har forsøgt at få kommunen i tale, og emnet har været på agendaen på generalforsamlingen de seneste 3 år.

For et års tid siden kom vi endelig frem til en aftale med Haderslev Kommune om betingelserne for overdragelsen af veje og grønne områder omkring Ladegårdsparken og Rønhaven fra Haderslev Kommune til Vængernes Beboerlaug. Overdragelsen omfatter bl.a. en oprydning i bevoksningen imellem stamvejen og skel grænserne indtil Rønhaven for bl.a. at sikre mere lys og luft til området.

Alle beboere i Rønhaven, repræsenteret af deres beboerforening, har deltaget i vores møder med kommunen.

Information kan sommetider være en svær ting, og selvom emnet har været diskuteret på de seneste tre generalforsamlinger og beskrevet i referater og Vængenyt af flere omgange, så var opmærksomheden, læs: overraskelsen da til at få øje på, da kommunens folk gik i gang med arbejdet den første fredag i oktober. Skilte og demonstranter var på et tidspunkt så markant, at kommunen måtte indstille arbejdet. Retfærdigvis skal det siges, at bestyrelsen ikke havde fået nogen endelig besked om starten på arbejdet, og havde vi fået det, så var der selvfølgelig lagt information ud forinden, på samme måde som vi normalt praktiserer. Om det så havde gjort nogen forskel? Eller var det blot lyden af en startende motorsav, der fik protesterne til at løbe? På generalforsamlingen et par dage senere, måtte vi igen lægge ører til kritikken, men da det kom til at skulle etablere en arbejdsgruppe på 4 personer, som fremadrettet skulle være med til at udforme det aktuelle område, så blev der ro i salen!! Der blev dog nedsat en arbejdsgruppe, som får indflydelse på den fortsatte vedligeholdelse og udnyttelse af området.

Moralen er vel, at næste gang det arbejdende folk udefra vover sig ind på Nederbyvænget for at lave et stykke arbejde, så byd dem velkommen! Alternativt kontakt bestyrelsen direkte via vores hjemmeside eller en mail, og ikke nødvendigvis via de sociale medier!

## Og så til det mere alvorlige:

### Vængenyt denne gang omhandler:

1. Årets generalforsamling
2. Kontingent forhøjelsen, asfalt - kort fortalt!
3. youSee - sidste runde af opgraderingen til GIGASPEED Bredbånd - OBS 27., 28. november!!
4. Valg af TV udbyder
5. Vinteren er på vej

**1.....Årets generalforsamling** var igen i år velbesøgt, og referatet kan du finde på vores hjemmeside. Optællingen af stemmer i forbindelse med afstemningen om kontingent forhøjelsen, resulterede desværre i visse problemer, som dog blev løst forskriftsmæssigt, men som forlængede aftenen med et ekstra stykke smørrebrød med dertil hørende pilsner!

## **2.....Kontingent forhøjelsen, asfalt - kort fortalt.**

En kontingentforhøjelse på kr. 400/år blev vedtaget på generalforsamlingen den 10. oktober 2019, - og som det fremgik af budgettet, så går kontingentforhøjelsen helt og holdent ind på asfaltkontoen!

Som alle er klar over, så ligger ansvaret for vedligeholdelsen af veje, fortove, stier, grønne områder og andre arealer i vores område, som tilhører Haderslev Kommune, i hænderne på Vængernes Beboerlaug.

Specielt omkostningerne til vedligeholdelsen af vore asfalt veje har været et tema på mange generalforsamlinger, og den løbende opsparing på "asfaltkontoen" har været af større eller mindre omfang igennem årene, og diskuteret nogle gange igennem årtier. De seneste år har vi årligt hensat og øremærket kr. 70.000 af det indbetalte kontingent til asfalt, og vi har i dag kr.1.031.000 reserveret til formålet. Så kan alle jo regne ud, at hvis vejene i dag er 35 år gamle, så har det nok været småt med indbetalingerne igennem årene. Bestyrelserne har igennem tiden løbende foretaget vurderinger af vejenes tilstand, og det har vi netop gjort igen, og der er helt sikkert mange kilometer i vore veje endnu. Når det er sagt, så modtager vi alligevel ind imellem et par "kritiske henvendelser" og anmodning om reparationer.

I 2013 blev der udarbejdet en økonomi analyse af den daværende bestyrelse, med en pris på ca. 2 mio – med start i 2017 og med en kontingent stigning fra kr. 1200 til kr. 1900 over en periode på 10 år for at dække omkostningerne, moms på kr.500.000 var desværre ikke indregnet i planen, og kontingentstigningen blev ikke effektueret, og planen lagt i skuffen til de efterfølgende bestyrelser.

Nu skriver vi 2020 og som enhver anden bestyrelse er vi også vores ansvar bevidst, både hvad angår ordentlige veje men også for at have finansieringen på plads.

Vi har derfor sammen med en asfalt entreprenør gennemgået vejenes tilstand og fået udarbejdet en økonomi plan både i tid og kroner, som blev præsenteret på generalforsamlingen den 10. oktober 2019. Det samlede budget inkl. moms er på kr. 2,308 mio. i dagens priser, hvilket betyder at vi mangler ca. 1,300 mio. for at kunne finansiere planen, svarende til at hver husstand skal betale ca. kr. 6000, enten på en gang her og nu, eller i mindre rater. Vi har så valgt "ratebetalingen"! I planen forudsættes arbejdet startet i de mest slidte områder i 2021 og hovedparten af resten i 2023 og 2024 – og den sidste del i 2026. Det giver selvfølgelig et hårdt pres på likviditeten, som forventes i balance ved forhøjede kontingent indtægter over de kommende 8 år. Hvis du ønsker at se planen og økonomien bag, så send os et par linjer via hjemmesiden.

**3..... sidste etape af youSee's udbygning** af vores kabelnet afsluttes **den 27.-28. november**. Det er sagt et par gange tidligere, så vær opmærksom på, at der fredag den 27. - 28. november vil være visse afbrydelser på vores kabelnet. Streaming af programmer/udsendelser har været et tema i medierne specielt de seneste par uger, så glæd jer til opgraderingen til 1.000 Mbit hastighed, også kaldet Gigabredbånd!! For yderligere oplysninger se Vængenyt August 2019 (findes i arkivet på hjemmesiden).

**4.....valg af TV udbyder på Nederbyvænget** er Vængernes Beboerlaug uvedkommende. Selvom vi har en aftale med youSee som pt. investerer noget i nærheden af 1 mio. kroner i vores eget kabelnet, så er der fortsat frit valg af udbyder. Vi har forskellige rabatter på TV og bredbånd via vores youSee aftale, men uagtet det forsøger vi igen, for tredje gang, alligevel at komme frem til en foreningsaftale med STOF.A.

Nuværende og evt. fremtidige Stofa kunder, vil selvfølgelig være omfattet af en sådan aftale såfremt Stofa er indstillet på at etablere en foreningsaftale med Vængernes Beboerlaug.

**5.....Vinteren er på vej,** og vi gør for god ordens skyld opmærksom på de gældende regler. Vængernes Beboerlaug er ansvarlig for snerydning og evt. saltning af vejene, som ryddes efter behov og ikke nødvendigvis til sort asfalt. Vi har vores "snemand" på kald, men kan selvfølgelig ikke garantere, at der bliver ryddet omgående. Der er opsat strøkasser på strategiske steder, så tag gerne skovlen i egen hånd!

Fortove og indvendige stiarealer ud for egen matrikel er på husejerens eget ansvar, og vi henviser til kommunens regler for vintervedligeholdelse. Typisk forholder det sig nok sådan rent tidsmæssigt, at såfremt dit eget fortov ikke er ryddet, skal du nok ikke regne med at vejen er det!? Den omkringliggende cykelsti er kommunens ansvar.

Og hvis du hører til dem, der har vinterdæk stående, så er det nok tid at skifte til dem nu.

Med venlig hilsen

**Vængernes Beboerlaug**

Bestyrelsen

***Nederbyvænget - et trygt sted at bo, - støttes af TrygFonden/Hjertestarter, Det Kriminalpræventive Råd/Nabohjælp og af Haderslev Kommune/Haderslev i Bevægelse***