

Vængenyt september 2018

Oldermandens klumme:

Hurtig på tasterne – en mandag for et par uger siden var der igen lidt uro på internet og TV forbindelsen, og som altid voldsomt irriterende for alle. Første melding kom kl. 16:12 hvor informationen var at problemet ville blive løst senest fredag!! – Efterfølgende kl. 16:29 en SMS fra youSee om driftsproblemer, som blev lovet færdig inden næste dag kl. 11:00 og kl. 19:45 igen en SMS fra youSee: fejlen rettet. I mellemtiden gik jungletrommerne og 177 medlemmer af Nederbyvængets facebook gruppe nåede at involvere sig, enkelte med kritiske holdninger om tele udbyderen, og fra Vængernes Beboerlaug blev der skubbet voldsomt til youSee. Det viste sig så, at den skyldige var en gravemaskine fra fjernvarmen, som havde kappet et kabel, og altså ikke en driftsforstyrrelse i youSee's installationer; - og trods det var kablet igen samlet og driften klar efter godt tre timers afbrydelse. Måske youSee alligevel fortjener lidt ros for den hurtige udrykning, – og nogle af os måtte da også lige sluge spyttet.

Vi anbefaler at alle youSee abonnenter via deres profil hos youSee tilmelder sig deres SMS service, og på den måde straks bliver informeret om forstyrrelse og afbrydelser i dataforbindelsen, og får en klarmelding, når fejlen er rettet!

Og så til det mere alvorlige:

Vængenyt denne gang indeholder følgende:

1. **Generalforsamlingen**
2. **youSee tilbyder en større opgradering af vores eget kabelnet**
3. **Forslag til indretning af den tomme legeplads på nr. 116**
4. **Det grønne område ved indkørslen til Nederbyvænget**
5. **Der kører stadig biler med og uden trailer rundt på stierne og ødelægger fliserne.**
6. **Haderslev Fjernvarme - etape 4 er i gang.**

1.....Datoen for den årlige Generalforsamling er fastsat til torsdag den 11. oktober kl. 19:00 i kantinen på Favrdalskolen. Den officielle indkaldelse fremsendes i sidste halvdel af september; - vi gør opmærksom på, at forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde **senest den 15. september 2018.**

2.....youSee er i færd med at opgradere deres egne anlæg rundt i landet, og har nu tilbudt Vængernes Beboerlaug en tilsvarende ombygning af vores anlæg til Docsis 3.1 – også kaldet Gigaspeed = overførsel af 1218 Mhz. Til sammenligning med hvad de fleste nok har i dag, f.eks. 80 Mbit download og 10 Mbit upload taler vi nu om hastigheder på 1000 Mbit download og 100 Mbit upload. Hvor vores nuværende kontrakt

med youSee har en gensidig opsigelsesperiode på 36 måneder, vil den nye aftale have en bindingsperiode på 96 måneder + 12 måneders varsel! Det lyder umiddelbart voldsomt. Prisen for ombygningen (alle priser er uden moms) er kr. 763.358, hvoraf youSee's andel udgør kr. 477.099. Vores andel er hermed Kr. 286.259, som betales af youSee på følgende betingelser: Det ombyggede anlæg tilhører Vængernes Beboerlaug! Vi kan udtræde af aftalen efter 72 måneder mod at betale vores andel kr. 286.259 til youSee. Opsiger vi aftalen efter 84 måneder er betalingen kr. 190.839. Det er i den sammenhæng værd at bemærke, at der hverken nu eller i den nye kontrakt i bindingsperioden er noget krav til antal tilslutninger fra Nederbyvænget; youSee er forpligtet til at levere signal på nævnte hastighed, om der så kun er to abonnenter tilbage. Såfremt der undervejs, efter 60 måneder, skulle melde sig en anden operatør, som ønsker at levere internet og TV via vores eget (ombyggede) anlæg, må de nødvendigvis betale vores resterende youSee del (max kr. 286.259).

Det er bestyrelsens opfattelse, at risikoen for at komme i den situation, hvor vi skal betale "restbeløbet" til youSee for at komme ud af aftalen, er ikke eksisterende. Dels er der ingen krav om antal youSee abonnenter og dels har vi i forvejen en anden TV og internet leverandørs fibernet liggende på Nederbyvænget. Og skulle en tredje operatør, ingen kan vel se 6 år frem i den branche, være interesseret i mere end 200 kunder, så er de sikkert også klar til at betale for at komme ind på vores eget net.

Da det trods alt er en hypotetisk risiko, skal vi selvfølgelig informere medlemmerne af Vængernes Beboerlaug (hele Nederbyvænget) om denne aftale/risiko, og derfor kommer aftalen principielt til afstemning på generalforsamlingen.

De nuværende abonnementspriser vil fortsat være gældende med det ombyggede anlæg, for youSee handler det, så vidt vi kan se, om at beholde det nuværende kundegrundlag.

Såfremt vi ikke ønsker vores anlæg ombygget til Docsis 3.1 kører den nuværende aftale selvfølgelig videre med de nuværende tilbudte hastigheder op til 300/60 Mbit, hvilket for de fleste, på den korte bane, vil være tilstrækkeligt, og youSee fortsætter med at vedligeholde anlægget.

Hvis du behøver yderligere informationer eller er interesseret i at nærlæse den nye tilbudte aftale, så kontakt bestyrelsen via kontaktformularen på hjemmeside, eller direkte på e-mail. Forklaringen bliver gentaget på Generalforsamlingen inden en evt. afstemning.

3.....Da vi for 2 år siden overtog **Nederbyvænget 116, som er den gamle legeplads grund**, var planen at genopbygge en legeplads. Grunden har vi overtaget kvit og frit af Haderslev Kommune! Og den står stadig tom. I bestyrelsen er vi indstillet på at etablere en ny legeplads på grunden, måske opført over et par gange. Hvis vi skal have nogle fornuftige legeredskaber, skal vi investere i nærheden af kr. 200.000. Vi har over flere gange spurgt beboerne, senest med forskellige forslag i forbindelse med forårsrengøringen, men har svært ved at måle interessen. På den anden side føler vi også, at for at leve op til vores vision om at Nederbyvænget skal være et af de bedste boligområder i Haderslev, så må vi også have noget at tilbyde såvel nuværende beboere som tilflyttere. Der er til dette nyhedsbrev vedlagt en fil med en plantegning til foreløbig information. Som det vil fremgå at indbydelsen til Generalforsamlingen, vil punktet være en del af agendaen den aften.

4.....**Indkørslen til Nederbyvænget** har altid set ud som den gør i dag, måske lige bortset fra de seks ege træer vi for nylig har plantet. De mange installations skabe og andre overflade installationer samt skilte og lamper har vi vel efterhånden alle vænnet os til!? Men pænt ser det bestemt ikke ud, og det forsøget vi nu at gøre op med. Vi har lavet et skitse forslag for den østligste del af området, som er sendt til Haderslev Kommune til godkendelse. Kort fortalt placerer vi en lav jordvold på forsiden i tilfældig og ujævn form

beplantet med lavt voksende stedsegrønt. På bagsiden ud over arealet planter en del dværgfyr, som vil "gemme de grimme skabe af vejen" - vi kalder projektet "hideaway". Vi kender pt. ikke økonomien, men afventer foreløbig kommunens godkendelse. Den stak jord, som de fleste nok har bemærket ligger på sydsiden af fordelingsvejen, rester fra fortovsrenoveringen, forventes anvendt på arealet. Til orientering har vi vedhæftet en [pdf fil](#) med en ikke helt målfast skitse over arealet.

5..... Hvis vi skal komme i mål med vores vision om at gøre Nederbyvænget til et af de bedste boligkvarterer i Haderslev, så skal vi alle sammen trække i samme retning! Nu har vi omlagt fliserne på stier og fortove, men er langt fra i mål endnu. Og det koster kontingentkroner! Man kan derfor undre sig over, at der stadig kører biler med og uden trailer rundt på de områder. Eneste løsning er måske, at vi sætter i pullert i jorden ved indgangen til stierne, og lægger store sten langs med fortovet på fordelingsvejen så ingen kan parkere på rabatten og fliserne der; - er det det vi ønsker at se på??? Hvis det sker, så prik synderen på skulderen, eller fortæl os hvem det er, så vi kan sende reparations regningen den vej. Hvis nogen undrer sig over, at der på hjørnerne ved nr. 440 og 236 nu er lagt et par store sten, så er det for at forhindre at de lidt større biler kører ind over rabat og fliser for at komme rundt om hjørnet, - hvis det viser sig andre steder, vil det blive forsøgt stoppet på samme måde.

6..... Det kan nok ikke have undgået nogens opmærksomhed, at **Haderslev Fjernvarme** stadig er i gang med renoveringen af forsyningsledningerne på Nederbyvænget. Etape 4 forventes færdig i slutningen af oktober. Hvis der i forbindelsen med afslutningen er ting der ikke er lavet tilfredsstillende, såvel på egen matrikel som udenfor, så gør venligst Haderslev Fjernvarme opmærksom på problemet - gerne med kopi til bestyrelsen i Vængernes Beboerlaug. Som på de tidligere 3 etaper vil der også på 4.etape være en "overdragelseforretning" af området efterfølgende.

Vi ønsker alle vore beboere en blid overgang fra sommer til efterår; - på gensyn til Generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Vængernes Beboerlaug

Bestyrelsen



MÄL 1:100

LADGÄRDSVÄG

CYKELSTI

