



For optimal visning: [Åbn denne nyhedsmail i din browser](#)

Oldermandens klumme

De lyspunkter vi har kunnet set i Covid-19 tiden derude i horisonten, er rykket tættere på, og vores dagligdag begynder at ligne noget, vi kan huske fra en svunden tid. Desværre har vi måttet aflyse vores årlige forårsrengøring med efterfølgende samvær på legepladsen i både 2020 og 2021, hvorimod det lykkedes at gennemføre vores Generalforsamling sidste år i oktober med god opbakning.

Desværre har der været planlagte vedligeholdelsesopgaver, som vi på grund af Covid-19 og mandskabsmangel hos vores entreprenører, har måttet udsætte til næste regnskabsår 2021/2022. Det vil også kunne ses på vores netop afsluttede regnskab for 2020/2021. Opgaverne er ikke puttet i mølposen, men vil blive gennemført sammen med øvrige planlagte opgaver i indeværende regnskabsår, hvilket så også vil kunne ses, når det afsluttes til næste år. Vi afholder vores årlige Generalforsamling d. 28. oktober 2021 kl. 19:00 under de sædvanlige forudsætninger. På gensyn der.

Og så til det mere alvorlige...

Vængenyt denne gang indeholder følgende:

1. Årets Generalforsamling
2. Asfaltering af vore private fællesveje er igangsat
3. YouSee - rabataftalen på bredbånd
4. Hække og beplantning i skel
5. E-mail adresser
6. Overdragelsesaftalen for Lokalplan 52-01 Ladegårdsparken og Rønhaven m.m.
7. Ny svingbom opsat ved Aastrupbro udkørslen
8. Vedligeholdelse af legepladser - ny gynges på vej på legepladsen på nr. 226
9. Ødelagte fliser på fortove

1. Årets Generalforsamling

Årets Generalforsamling afholdes torsdag d. 28. oktober 2021 i kantinen på Favrdalskolen. Indkaldelsen m.m. finder du i din postkasse (den på vejen) senest i uge 40. Vi gør opmærksom på, at forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være indsendt til bestyrelsen senest d. 15. september iht. vore vedtægter.

2. Asfaltering af vore private fællesveje er igangsat

For to år siden præsenterede vi budgettet for den planlagte ny asfaltering af Nederbyvænget. Samlet set var det en udgift i omegnen af 2,3 mio. kroner, som skulle finansieres ved hjælp af den opsavede asfaltpulje plus den årlige asfaltreservation i regnskabet samt nogle mindre kontingentforhøjelser over de kommende år. Daværende plan og budget fra Arkil A/S løb over 5 år. Vi har netop gennemført en udbudsrunde, hvor Arkil A/S er kommet med det bedste tilbud på strækningen fra nr. 100 til nr. 234 (lige numre), og har nu igangsat arbejdet. Det der skal ske nu er:

- 1) Provas udskifter brønddæksler, arbejdet udføres af Øsby Entreprenør og Kloakservice A/S og er påbegyndt. Provas afholder omkostningerne ved dette arbejde.
- 2) Arkil A/S skærer rendestensriste fri. Dette arbejde vil ske i løbet af september måned.
- 3) Arkil A/S lægger et 2,5 cm. nyt slidlag. Herunder fjernes alle opkørsler og disse genetableres, når slidlag er udlagt. Vi har endnu ikke fået det nøjagtige tidspunkt for arbejdets udførelse, men vil informere yderligere, så snart oplysningerne foreligger. Vær opmærksom på, at der vil være nogle trafikale gener i forbindelse med arbejdet.

3. YouSee – rabataftalen på bredbånd

Efter en lang og lidt unødvendig og urimelig tovtrækning med youSee om vores pludselig bortfaldne rabataftale på bredbånd, har vi erfaret, at uanset hvilke argumenter og retslige henvisninger vi lægger på bordet, så er det som at slå i en dyne! YouSee's forklaring er, at man, over de seneste +12 måneder, har opgraderet tidligere abonnements aftalte hastigheder uden merpris, og tilmed reduceret priserne på eksisterende hastigheder betragteligt. På den anden side, så garanterer youSee fortsat, at den rabataftale, vi har på TV pakker, ikke bliver ændret i kontraktperioden.

4. Hække og beplantning i skel

Vi får på Nederbyvænget, generelt sagt, stor ros fra udefrakommende for områdets udseende og vedligeholdelse, - og de mange flotte hække. Et klap på skulderen. Når det så er sagt, så er der stadig nogle hængepartier, kan man vist godt kalde dem, enkelte steder, som ikke helt lever op til Hegnslovens regler om højde og bredde. Reglerne kan du finde på vores hjemmeside på www.nederbyvaenget.dk/boligsiden. Stort set alle matrikler har hæk ud mod "områder der er åben for almindelig færdsel", hvor det er matrikelejerens ansvar at holde hækken indenfor egen skellinje, og derved sikre, at færdsel udenfor skellet kan foregå uhindret. Hegnsloven sætter højden på hækken til max. 1,80 meter - også i naboskel. Måske vi skal tilføje, at samtlige sti- og vejstrækninger på Nederbyvænget er "private fællesveje", hvorpå man også selv har en vedligeholdelsespligt- yderligere informationer på den definition, kan også findes på vores hjemmeside under fanen "Boligsiden".

5. E-mail adresser

E-mail adresser til formidling af relevant beboerinformation som Vængenyt, indkaldelse til Generalforsamling, arbejder som kan forstyrre trafikken osv., er nødvendige for bestyrelsen. Så i egen interesse beder vi alle om at **holde os ajour på jeres mailadresser**. Vi har netop færdiggjort en større opdatering af vores adressekartotek, så vi nu har mailadresser på alle, der ønsker at modtage informationerne på e-mail. Informationerne bliver udelukkende anvendt internt i Vængernes Beboerlaug, og vi overholder gældende GDPR regler - på dansk Databeskyttelsesforordningen!

6. Overdragelsesaftalen for Lokalplan 52-01 Ladegårdsparken og Rønhaven m.m.

Haderslev Kommunes overdragelse af deres arealer i Lokalplan 52.01 til Vængernes Beboerlaug blev afsluttet d. 6. maj 2021 efter mere end 5 år frem og tilbage om pligter og rettigheder. Overdragelsen omfatter udelukkende vedligeholdelsen af de grønne områder samt vejen mellem Ladegårdsparken og Rønhaven. Ladegårdsparken og Rønhaven er private matrikler og principielt overdragelsen uvedkommende, men det skal tilføjes, at der imellem Beboerforeningen Rønhaven og Andelsboligforeningen Ladegårdsparken og Vængernes Beboerlaug er aftalt forskellige vedligeholdelsesopgaver.

7. Ny svingbom opsat ved Aastrupbro udkørslen

I forbindelse med arbejdet omkring veststien mod Favrdalen, har svinglågen nede ved Aastrupbro mistet sin betydning, nemlig at forhindre ulovlig kørsel med såvel biler som andre køretøjer. Lågen er nu udskiftet, og kan ikke umiddelbart åbnes i sin fulde bredde.

8. Vedligeholdelse af legepladser – ny gynges på vej på legepladsen på nr. 226

Dobbeltgyngen på legepladsen på nr. 226 bliver udskiftet i løbet af september. Den gamle gynges blev "sat til salg" på vores facebookside og fandt hurtigt et nyt hjem.

9. Ødelagte fliser på fortove

Vi skal for god ordens skyld igen minde om, at knækkede fliser på vore stier og fortove bedes indberettet på e-mail: vsgo@nederebyvaenget.dk. Det optimale er selvfølgelig, at vi får at vide hvorfor/hvordan/og af hvem, - så reparationen ikke skal betales fra kontingentkassen.

10. Arealet langs stamvejen mod Rønhaven/Beplantningsudvalg

På generalforsamlingen for 2 år siden, blev der nedsat et "stående udvalg", som skulle fremlægge et skitseforslag til, hvordan arealet langs stamvejen bedst kunne udvikles og tilfredsstille såvel beboerne på begge sider af stamvejen på nordsiden af Rønhaven området som resten af Nederbyvænget. På det seneste møde på "åstedet" i foråret 2021, hvor gruppen havde præsenteret et velgennemarbejdet projektforslag, blev gruppen bedt om at lave et budgetoverslag til præsentation og godkendelse på kommende generalforsamling, da omkostningerne umiddelbart ville overskride, hvad der var til rådighed i driftsmidlerne for indværende (2020/2021) år. Udvalget har efterfølgende nedlagt sig selv, så opgaven er nu overtaget af bestyrelsen, og en plan på den korte bane vil blive præsenteret på kommende generalforsamling.

Hvis der er spørgsmål til bestyrelsen vedr. ovennævnte punkter, så brug venligst kontaktformularen på vores hjemmeside

Med venlig hilsen
Vængernes Beboerlaug
Bestyrelsen



[Afmeld](#) | [Rediger dine tilmeldinger](#) | [Vis dette i din browser](#)