

Vængernes Beboerlaug

Referat fra generalforsamlingen den 23.oktober 2013.

Den 23. oktober 2013 afholdtes den ordinære generalforsamling i Vængernes Beboerlaug.

Oldermanden bød velkommen og gik herefter til første punkt på dagsordenen.

Dagsordenens punkt1:

Kasper Stjernegård (146) blev af bestyrelsen foreslået som dirigent og valgt uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget, og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig. Dirigenten konstaterede endvidere at der var fremmødt 21 deltagere til generalforsamlingen. Herefter gennemgik dirigenten dagsordenen for generalforsamlingen:

1. Valg til bestyrelsen.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af regnskabet.
4. Fremlæggelse af budget.
5. Fastsættelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår en forhøjelse til 1200 kr.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsessuppleanter, revisorer og Revisorsuppleanter:
2 bestyrelsesmedlemmer: Martin Brandt (modtager ikke genvalg)
Karl Ejner Juhl (modtager ikke genvalg)
2 bestyrelsessuppleanter
2 revisorer
1 revisorsuppleant
8. Valg af stående udvalg:
Sct. Hans udvalg.
9. Eventuelt.

Dagordenens punkt 2:

Oldermanden aflagde bestyrelsens beretning og følgende bemærkninger til beretningen blev noteret:

Snerydning og græsklipning klarer Oluf Laursen og vi har kontrakt med ham endnu en sæson. I det store hele klares opgaven tilfredsstillende. Græsklipningen gør at området ser velplejet ud, når man kommer fra Ladegårdsvej. Med hensyn til snerydning, kan der altid diskuteres, hvor meget der skal ryddes. Pointen i snerydningen bør være, at alle kan komme på arbejde og at restaffalds-containererne kan blive tømt hver 14. dag.

Vi har haft Kristen Lauritzen til at foretage ukruds-og muldvarpebekæmpelse langs med fordelingsvejen og på torvene samt stierne. Altså steder, hvor grundejerne ikke umiddelbart har adgang til på den anden side hækken. På stamvejene og boligvejene skal grundejerne selv sørge for fjernelse af ukrudtet ifølge kommunens regulativ og vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, pladser og stier:citat "grundejerne er ansvarlig for at renholde fortovet mellem vejarealet og egen matrikel. Udover snerydning og glatførebekæmpelse, har grundejeren pligt til at fjerne ukrudt og affald".

Og så kommer vi ind på et område, hvor vi grundejere har mange holdninger til – hundelort, Har også lyst til at nævne at der blev samlet godt 8 kg ind på fodboldbanen til forårsrengøring. Vedkender også at der bliver luftet hunde fra andre områder end vores.

Når alt det her er sagt, så er det jo ikke nødvendigt at skyde mus med elefanter, og slet ikke lufte dem på legepladser og boldbaner, men blot samle op efter vores kæledyr. Kort og godt - vi tager hensyn til hinanden.

På torvene er der gået 2 træer ud og de erstattes af nye og resten af træerne beskæres af Nielsens Planteskole.

Vejenes tilstand er O K. Der bliver lavet revneforsegling og der er lavet aftale med NCC omkring reparationer.

Fliserne på stierne - nord / syd trænger til at blive lagt om visse steder. Midler er afsat til dette, men udføres først til foråret.

Græsklipning på det areal som kommunen skal ordne er under al kritik og jeg bruger oceaner af tid på at forklare teknisk forvaltning, hvordan det hænger sammen. Teknisk forvaltning er ikke klar over hvilke områder de skal klippe og som borger undrer jeg mig.

Når der kan sendes kort ud, hvorpå der er indtegnet det område kommunen tror de klipper. Vi i Vængernes beboerlaug priser os lykkelige for at her har kommunen taget fejl, idet potentielle købere ville løbe skrigende væk, når de blev budt ind til et ufriseret område.

Forårsrengøring.

Traditionen tro er der mange veje repræsenteret til den årlige forårsrengøring. Stor tak til jer der aktivt giver en hånd med for at få området gjort forårsklar, og har grundejerne ikke tid på rengøringsdagen, ser det ud til at arbejdet klares inden.

Legepladserne.

Sidste år bevilligede generalforsamlingen 100.000 kr. til at få gjort legeplads vest opdateret. Herefter har vi efterlyst interesserede til at være med i en udformning af legepladsen. Tommy og undertegnede har set på forskellige planer. Det er en svær beslutning at tage, da vi gerne vil have matriklen udformet, så det bliver et værested for beboerne. Vi har desuden været i gang med at opsøge lidt tilskud. Ting tager tid.

Den østlige legeplads har vi endnu ikke fået skøde på.

Sct. Hans aften.

Sct. Hans udvalget bestod af Lone Brandt, Regina Völcker, Inga Olesen og Ingrid Lauritzen. Det var sløjt med opbakningen vedr. køb af drikkevarer og grill-pølser, så det er helt klart noget der skal revurderes. Til bålet dukkede heldigvis lidt flere op – ca. 60 i alt, der kunne høre journalist og rejsearrangør Anne Marie Bohsens frem ragende båltale.

Fjernvarmen.

Leverer god og stabil varme til området, og starter det nye år 2014 med den nye tarif, hvilket betyder at varmeværket kigger på returtemperaturen, der kommer fra husstanden. Returtemperaturen må ikke overstige 40 grader- gør den det stiger mwh med 1 %. Ligger den årlige returtemperatur under 35 grader nedsættes det årlige mwh med 1 %. Kravene bliver løbende skærpet i løbet af de næste 5 år. Håber I har fået justeret varmen i det forgangne år.

Tak.

Til slut vil jeg gerne takke min bestyrelse for samarbejdet.

Ingrid Lauritzen

Oldermand.

Dette var bestyrelsens beretning.

Debat vedr. hundeluftning.

Dagsordenens punkt 3:

Holger B. Sørensen gennemgik regnskabet for 2012/13
Regnskabet blev godkendt.

Dagsordenens punkt 4:

Fremlæggelse af budget 2013/14.

Holger B Sørensen fremlagde en orientering om en 15 års asfaltplan og et forsigtigt gæt for kontingentet de næste 15 år frem.

Der er indhentet et tilbud vedr. asfaltering og Vængerne afventer endnu et tilbud.

Når alt er på plads er det planen at informationen lægges ud på hjemmesiden.

Dagsordenens punkt 5:

Kontingentet for 2014 blev fastsat til 1200,00 kr.

Dagsordenens punkt 6:

Punktet udgår da der ingen forslag er indkommet.

Dagsordenens punkt 7:

Valg til bestyrelsen:

Bent Rewitz 73 A

Kim Sand 292

Valg af suppleanter:

1. suppleant: Kasper Stjernegård 146

2. suppleant: Sten Færch 316

Valg af revisorer.

Genvalg til: Kristian Olesen 366 og Brian Jørgensen 382

Valg af revisorsuppleant: Henning Hansen 342

Dagsordenens punkt 8:

Sct. Hans udvalg _ Ingen på generalforsamlingen meldte sig og er derfor udskudt.

Dagsordenens punkt 9:

Bestyrelsen tager kontakt til Haderslev Kommune vedr. græsslåning og beskæring/fældning af store egetræer på det kommunale areal. Der blev foreslået at man tog kontakt til politikere og Jyske Vestkysten Opfordring fra generalforsamlingen: Området skal gøres pænere. Har man brug for hjælp kan trægruppen kontaktes ved Gitte Andersen 71 b.

Forslag til fjernelse af affaldscontainere ved indkørslen blev drøftet, men da det er ikke er Beboerforeningens, kan vi ikke gøre noget, blot afvente.

ROS TIL BESTYRELSEN

Oldermanden: Tak til dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen, en tak til Karl E. Juhl og Martin Brandt for deres arbejde i bestyrelsen og Velkommen til Bent Rewitz og Kim Sand.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen.
Forplejningen bestod af smørrebrød, ostebord og småkager.

Haderslev den _____ November 2013.

Dirigent: Kasper Stjernegård 146 _____

Ingrid Lauritzen 150 _____

Holger Sørensen 288 _____

Karl Ejner Juhl 91 _____

Tommy Völker 244 _____

Martin Brandt 1 B _____

Med venlig hilsen Martin Brandt
Nederbyvænget 1 B