

Vængenyt – august 2016

Vængenyt denne gang indeholder følgende:

1. Oldermandens Klumme
2. Renovering af vore fortove og stiområder
3. NABOHJÆLP'
4. Åbent hus på fjernvarmecentralen på Nederbyvænget
5. Mangler stadig nogle mailadresser
6. Forslag til anvendelse af det gamle legepladsareal
7. Generalforsamling i oktober.
8. Fælleshuset i Fårehave - kan ikke længere lejes!

1..... Oldermandens Klumme

Vænget fremstår generelt meget fint, og der skal herfra lyde en stor tak til alle, der deltog i den fælles forårsrengøring og den øvrige individuelle vedligeholdelse af vore arealer omkring stier og fortove. Det var også en fornøjelse at se, at så mange satte tid af til en snak med naboerne (og en pølse og lidt flydende) efter forårsrengøringen. Som noget nyt introducerede vi i forlængelse af forårsrengøringen et Loppemarked. Selvom vi have lavet en større reklameindsats med e-mail information, flyers i postkasserne, skilt ved indkørslen til Nederbyvænget, m.m. og opsat telte til deltagerne, var deltagelsen til at overskue. Vi er opmærksomme på, at det kan tage noget tid at indarbejde et sådan koncept, men er alligevel i tvivl om, hvorvidt vi skal gentage arrangementet til næste år. Her vil vi meget gerne høre beboernes holdninger til spørgsmålet. Brug vores hjemmeside www.nederbyvaenget.dk til at give bestyrelsen dine kommentarer.

Når vi i bil kommer ind i Nederbyvænget præsenterer området sig flot og veltrimmet; - det er ikke helt det samme fine indtryk der møder en, hvis man kommer ind fra Aastrupvej via gang- og cykelstien fra Aastrup Bro. Vedligeholdelse og klipning af det kommunale område ligger langt fra vore ønsker og forventninger, og vi er i konstant dialog med Haderslev Kommune, og ser nogle små forbedringer, men vi er langt fra tilfredse, men dialogen munder sandsynligvis ud i, at vi i 2017 selv overtager vedligeholdelsen, mod kompensation. Mere om dette emne på den kommende Generalforsamling.

Vi har i år anvendt den del penge på opretning af fliser, men må konstatere, at især de nord/syd gående stier trænger til en omlægning. Da det er en større fælles økonomisk byrde, arbejder vi med en vedligeholdelsesplan, som vi strække sig over en længere periode. Mere om dette emne på Generalforsamlingen i oktober.

2..... Renovering af fællesarealerne – fortove, stier og rabatter m.m.

Vi må nok erkende, at tidens tand præger dele af vort ellers så flotte område, og Beboerlauget må gribe lidt til lommerne for at få rettet op på tingene. Vi har derfor i bestyrelses besluttet, af hensyn til økonomien, at lave en 3 års plan for en renovering af vores område. Vi har dog allerede igangsat arbejde, som vi kan afholdes inden for vores indeværende års budget, da vi hen over vinteren jo har sparet en pæn del på vintervedligeholdelsen af vejene.

Vi har gennemgået hele området, så hvis nogle har set os gå rundt og lave optegnelser og tage billeder, så er det forklaringen. Den overordnede plan er selvfølgelig at løfte standarden i hele vores område, og her er dette glædeligt desuden at konstatere at alle beboere har samme interesse og har gjort et stort stykke arbejde igennem foråret. Vi har dog alligevel en lille bøn: i forbindelse med den løbende renovering, har

vores entreprenør brug for at egne rabatter ud mod stier og fortov er ryddet i overensstemmelse med Haderslev Kommunes regulativ - som kan læses [HER](#). – der er stadig nogle ”hængepartier”, hvor det desværre er nødvendigt direkte at inddrage den enkelte husejer i processen.

Vi gentager også en tidligere opfordring i forhold til parkering på fortovsarealer – eller rettere: om ikke at parkere på fortovsarealerne. Du vil om kort tid kunne finde en venlig ”nabobesked” på vores hjemmeside, som du kan downloade og på Beboerlaugets vegne placere i forruden på aktuelle biler, og på den måde være med til at spare på vedligeholdelses omkostningerne i vores område, det er også god NABOHJÆLP.

Mød op på vores generalforsamling i oktober og hør mere om renoveringsprojektet, og få eventuelt indflydelse på processen.

3..... NABOHJÆLP!

Vi mener at det er vigtigt, at alle beboere er med i denne kampagne, og dermed til at reducere indbrud, hærværk, tyveri fra garager m.m. ikke mindst her i ferietiden. Se her de seneste informationer fra NABOHJÆLP, som regelmæssigt mailer til alle tilmeldte - klik [HER](#) - Eller gå direkte ind på www.nabohjælp.dk og tilmeld dig; - har du spørgsmål eller brug for hjælp for at tilmelde dig, så kontakt en fra Bestyrelsen. Vi vil over de næste par måneder videresende de aktuelle informationer vi modtager fra NABOHJÆLP til e-mail tilmeldte beboere. De NABOHJÆLP skilte som Bestyrelsen har opsat, er kun den ydre ramme for kampagnen..... resten gør du selv!

4..... Åbent hus på fjernvarmen kedlen på Nederbyvænget/Nord - søndag 14. august 2016

Haderslev Fjernvarme, som leverer varme til hele vores område fra centralen på nordsiden af vores område, vil gerne præsentere fjernvarmecentralen for brugerne i Nederbyvænget. Derfor inviterer de til åbent hus arrangement søndag den 14. august fra kl. 12:00 - 14:00 på adressen Nederbyvænget 300C. Fjernvarmen serverer grillpølser og en øl/vand, og fortæller bl.a. lidt om mulighederne for at få renoveret vores fjernvarmeinstallationer. Så mød op og hør på hvordan du måske kan spare lidt på varmeudgifterne.

5..... e-mail adresser.

Omdrejningspunktet i en god kommunikation i vores område er vores e-mail information som Vængenyt m.m. samt informationer på vores hjemmeside www.nederbyvaenget.dk

Vi vil gerne have de sidste med – så gå ind på hjemmesiden og tilmeld jer – eller send en mail til bestyrelsen. Vi omdeler stadig Vængenyt til papir tilmeldte beboere.

6..... Det gamle legeplads areal?

Vi har stadig et ubenyttet areal liggende, men savner gode forslag til anvendelse. Tak til jer der allerede har lagt jeres forslag på vores facebook gruppe. Vi har derudover modtaget et forslag mere:

Kære bestyrelse

Jeg har netop ryddet mit areal langs hæk for hunde efterladenskaber.

Så tænker man jo, hvordan forebygger man den. Jeg har det ligesom hunde ejeren, jeg gider ikke rydde op.

Så mit forslag er. Vi har en legeplads til børnene. Skal vi ikke lave en til hundene. De der lufter dyrene vil med fordel kunne slippe dem løs på arealet der nu er "ledigt". Et hegn, nogle buske, et par skovle, et par spande til affald, og nogle bænke vil kunne hjælpe.

Måske det giver stof til eftertanke? Men fortsæt gerne med at komme med forslag, - fra Bestyrelsens side tager vi emnet op på Generalforsamlingen.

7..... Generalforsamling i Vængernes Beboerlaug.

Vi afholder den årlige Generalforsamling torsdag den 13. oktober – sæt kryds i kalenderen, mød op gør din indflydelse gældende. Den sædvanlige indbydelse følger i god tid.

8..... Fælleshuset i Fårehave.

Vi må gøre opmærksom på, at fælleshuset ikke længere kan lejes af beboere i Nederbyvænget, da det fremover er forbeholdt egne beboere.

Med disse ord, ønsker vi alle en fortsat god sommer.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen
Vængernes Beboerlaug.